

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 1. St-466/2019

Dužnik: RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 26379831932

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. ožujka 2021. godine DO 10. lipnja 2021. godine.

U izvještajnom razdoblju su nadležni zemljišnoknjižni odjeli općinskih sudova, temeljem podnesenog prijedloga, upisali promjene naziva i osobnog identifikacijskog broja vlasnika nekretnina za nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vode:

- Općinski sud u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Karlovac za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 818 i 928 katastarska općina Pokupje Hrnetičko ;
 - Općinski sud u Gospiću za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 2078 i 2604 katastarska općina Perušić;
 - Općinski sud u Crikvenici zemljišno knjižni odjel Krk za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3756 katastarska općina Omišalj
- na način da je upisan Railway Sleeper Industry d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, OIB:26379831932.

U izvještajnom razdoblju Financijska agencija je provela prvu elektroničku javnu dražbu koja je počela 17.03.2021.g. u 15:00:00 sati., završila 09.06.2021.g. u 23:59:59 sati.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljane su elektroničkim putem od 26.05.2021.g. s početkom u 00:00:00 sati do 09.06.2021.g. u 23:59:59 sati.

Zaprimljene su dvije valjane ponude za nekretnine upisane u zk. ul. br. 2078 k.o. Perušić i to čkr. 5028/3 dvorište površine 8708 m²,

Prihvaćena je ponuda kupca REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, koji je ponudio kupovinu u iznosu od 198.250,00 kuna.

Sud je dana 15. lipnja 2021. godine donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu. Rok za plaćanje kupovnine je 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Za ostale nekretnine nije bilo valjanih ponuda pa je na mrežnim stranicama FINE dana 10. lipnja 2021. godine objavljen poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Nekretnine se prodaju na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počinje 10.06.2021.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 01.09.2021.g. u 8:59:59 sati.

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.08.2021.g. s početkom u 09:00:00 sati do 01.09.2021.g. u 8:59:59 sati.

U izvještajnom razdoblju zaprimio sam presudu Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj 55. P-933/2020 od 14. svibnja 2021. godine kojim sud odbacuje tužbu podnesenu dana 08. lipnja 2020. godine u predmetu tužitelja HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Zagreb, A. Mihanovića 3, OIB: 84397956623, protiv I-tuženika RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d. o. o. u stečaju, Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 26379831932 i II-tuženika DIP 1954 d. o. o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 14045685665 radi isplate.

Tužitelj je tužbom tražio da sud utvrdi osporenu tražbinu u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod poslovnim brojem St-466/19 za I-tuženika u iznosu od 445.560,52 kn kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

Tužitelj ističe da je u stečajnom postupku koji se vodi protiv I-tuženika stečajni upravitelj osporio prijavu tražbine tužitelja u cijelosti u iznosu od 603.305,88 kn.

Tužitelj također ukazuje da se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi parnični postupak pod poslovnim brojem P-2438/17 među istim strankama kao i u ovom postupku koji je tužitelj pokrenuo prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad I-tuženikom. Tužitelj predlaže sudu, budući da se radi o istim strankama, istom štetnom događaju, činjeničnoj i pravnoj osnovi, spajanje ovog postupka na postupak koji se vodi pod poslovnim brojem P-2438/17.

Sud je izvršio uvid u spis P-2438/17 te je utvrdio da tužitelj tužbom od 3. veljače 2016. potražuje od tadašnjeg tuženika VIŠEVICE-KOMP d.o.o. iz Zagreba, Jordanovac 47, OIB 99808350057 isplatu iznosa od 25.190,29 kn na ime naknade štete koje nastala tužitelj uslijed isplate invalidske mirovine osiguraniku tužitelja Vladimiru Čugalju, a koji je u trenutku štetnog događaja bio zaposlenik VIŠEVICE-KOMP d.o.o.

Rješenjem suda poslovni broj P-2438/17 od 4. veljače 2020. nastavljen je postupak u ovoj pravnoj stvari te je sud pozvao pravne slijednike društva VIŠEVICE-KOMP d.o.o. odnosno društvo Railway Sleeper Industry d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 84397956623 i društvo DIP 1954 d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 14045685665, preuzeti postupak u ovoj pravnoj stvari.

Podneskom od 8. lipnja 2020. u postupku pod poslovnim brojem P-2438/17 tužitelj obavještava sud kako je u stečajnom postupku koji se vodi nad I-tuženikom prijavio tražbinu u iznosu od 603.305,88 kn te da je stečajni upravitelj I-tuženika na ispitnom ročištu osporio tražbinu tužitelja u cijelosti u iznosu od 603.305,88 kn budući da je u tijeku postupka pod poslovnim brojem P-2438/17. Stoga tužitelj istim podneskom predlaže sudu nastavi već pokrenutu parnicu i da osporenu tražbinu u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem St-466/19 utvrdi kao tražbinu višeg isplatnog reda u iznosu od 157.745,36 kn.

Uvidom u dokumentaciju koja prileži spisu sud je utvrdio da je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-466/19 od 2. lipnja 2020. u stečajnom postupku koji je vođen nad I-tuženikom, stečajni upravitelj I-tuženika u cijelosti osporio tražbinu tužitelja u iznosu od 603.305,88 kn budući se za to potraživanje vodi sudski postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3306/16. Istim rješenjem je tužitelj pozvan staviti prijedlog za nastavak parnice sukladno članku 269. stavku 2. Stečajnog zakona.

Trgovački sud u Zagrebu je kao nesporno utvrdio da je prije otvaranja stečajnog postupka na I-tuženikom, pred sudom već vodila parnica pod poslovnim brojem P-2438/17 o tražbini koja je osporena u stečajnom postupku, stoga tužitelj ne može tražiti utvrđenje osporene tražbine u dva odvojena sudska postupka (P-2438/17 i P-933/20) već utvrđenje osporene tražbine u iznosu od 603.305,88 kn može jedino tražiti u parnici

koja je pokrenuta prije otvaranja stečaja nad I-tuženikom, odnosno u parnici koji se vodi pod poslovnim brojem P-2438/17.

Slijednom navedenog sud je odbacio tužbu u odnosu na oba tuženika.

U izvještajnom razdoblju obustavljena je ovrha ovrhovoditelja Grad Karlovac, radi naplate duga u iznosu od 53.945,16 kn za komunalnu naknadu i iznosa od 12.303,84 kn za naknadu za uređenje voda.

U izvještajnom razdoblju obavljen je inspekcijski nadzor nad stečajnim dužnikom Railway Sleeper Industry d.o.o. u stečaju, na lokaciji pogona u Mahićnu, Karlovac.

Predmet nadzora je postupanje s opasnim tvarima i ostalo prema dužnosti.

Nadzor je dana 03. ožujka 2021. godine obavila viša inspektorica zaštite okoliša Dubravka Janeković, prof. kemije.

Zapisnikom o obavljenom inspekcijskom nadzoru utvrđeno je da na lokaciji pogona bivše tvrtke Viševica komp d.o.o. u Mahićnu, Karlovac nisu zatečeni radnici i ne obavlja se djelatnost proizvodnje željezničkih pragova kao ni bilo koja druga djelatnost.

Kako je odredbom članka 12. stavka 3. Uredbe o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari propisano da u slučaju trajnog zatvaranja područja postrojenja u kojem su prisutne opasne tvari operater je dužan donijeti pisanu odluku u kojoj će utvrditi način i krajnji rok prestanka rada područja postrojenja u kojem su prisutne opasne tvari kako ono ne bi predstavljalo rizik od velikih nesreća.

Kako takvu odluku nije donijela ovlaštena osoba u trenutku prestanka obavljanja djelatnosti, značajno prije otvaranja stečajnog postupka, to je stečajnom upravitelju određen rok od 15 dana od dana pisanja zapisnika za donošenje odluke iz članka 12. stavka 3. Uredbe o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

Nadalje, podneskom KLASA: 351-02/21-08/30 URBROJ: 443-02-05-16-21-3 od 21. travnja 2021. godine Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Ispostava u Karlovcu najavio je Koordinirani nadzor za 2021. godinu u terminu od 10. svibnja do 14. svibnja 2021. godine za postrojenje PC Mahićno u Karlovcu.

Termini nadzora inspekcija u koordiniranom nadzoru bili su::

10. svibnja 2021. vodopravna inspekcija (Natalija Vodopija)

11. svibnja 2021. sanitarna inspekcija (Dražen Janžetić), inspekcija zaštite na radu (Danijel Lang) i inspekcija zaštite od požara (Sandra Spudić) i inspekcija zaštite okoliša (Dubravka Janeković)

12. svibnja 2021. inspekcija zaštite od požara (Sandra Spudić) i inspekcija zaštite okoliša (Dubravka Janeković).

13. svibnja 2021. inspekcija civilne zaštite (Žanka Rendulić)

14. svibnja 2021. inspekcija opreme pod tlakom (Božidar Borovec)

Viša inspektorica zaštite okoliša konstatirala je da je Stečajni upravitelj društva Railway Sleeper Industry d.o.o. u stečaju donio dana 12. ožujka 2021. Odluku o trajnom zatvaranju područja postrojenja u kojem su prisutne opasne tvari.

Odluka je donesena temeljem članka 110. Zakona te članka 12 stavka i Uredbe o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

Zavod za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja je dopisom KLASA: 351-02/20-57/04 URBROJ: 517-12-1-3-2-21-22 od 14. travnja 2021. obavijestio operatera Railway Sleeper Industry d.o.o. u stečaju da predmetna odluka mora sadržavati sve potrebne informacije vezane uz stavljanje područja postrojenja

izvan rada uključujući uklanjanje opasnih tvari, sigurnost i zaštitu lokacije kao i dostavu podataka navedenih u Prilogu 1. dopisa i to kako slijedi:

-dostavu izjave o promjeni operatera i ažuriranje podataka u obrascu za područje postrojenja prema čl. 10. Uredbe

-dostavu podataka o količinama opasnih tvari na lokaciji područja postrojenja uz obavezno navođenje mjernih jedinica.

U nadzoru je utvrđeno da operater nije dostavio ažurne podatke o postrojenju u RPOT/OPVN do dana inspekcijskog nadzora. stoga se slijedom odredbe članka 211 stavka 6. Zakona o zaštiti okoliša ukazuje na utvrđeni nedostatak i određuje se rok od 7 dana od dana pisanja zapisnika za prijavu ažurnih podataka u Registar postrojenja u kojima su prisutne opasne tvari na Prilogu II A putem interneta.

Stečajni dužnik nije imao nedovršenih poslova niti radnika koji su nastavili s radom.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja ni ponovno pokretanje istoga kao ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni dužnik ima imovinu koja još nije unovčena pa stečajni postupak nije moguće zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza i prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika izrađen je pregled imovine na početku izvještajnog razdoblja u iznosu od ukupno **87.021.215,60** kuna i to:

❖ **dugotrajna imovina** knjižena je u vrijednosti **79.191.946 kuna** i odnosi se na:

🚦 dugotrajna **materijalnu** imovinu na pozicijama:

• zemljište	27.510.109	kn
• građevinski objekti	48.797.398	kn
• postrojenja i oprema	2.276.733	kn
• alati, pogonski inv. i transp. imovina	607.706	kn

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi:

➤ Općinski i sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac i to:

a) 2. suvlasnički dio: 21/50 na kč.br. 16/1 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I PUT ukupne površine 1509 čhv, koje se sastoji od IZGRAĐENOG ZEMLJIŠTA površine 12 čhv i PUTA površine 1497čhv **upisano u zk.ul.818. k.o. 313068, POKUPJE HRNETIČKO**

Na nekretnini su uknjižena založna prava za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d. d. , RAČKOG 6. ZAGREB,
2. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d., BOŠKOVIĆEVA 16 SPLIT,
3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,
4. SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS d.o.o., OIB: 01037094099, OSREDAK 26,10000 ZAGREB

b) kč.br. 16/10, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 796 čhv; **kčbr. 16/11**, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 1375 čhv; **kčbr. 16/12** u naravi DVORIŠTE ukupne površine 1431 čhv; **kčbr. 16/13** u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I

DVORIŠTE ukupne površine 2 jutra 339 čhv; **kčbr. 16/14** u naravi PUT ukupne površine 1 jutro 10 čhv; **kčbr. 16/15** u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 837 čhv; **kčbr. 16/17** u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 3 jutra i 765 čhv; **kčbr. 16/18**, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 776 čhv; **kčbr. 16/19**, u naravi dvorište ukupne površine 1 jutro 131 čhv sveukupne površine 7 jutara 6460 čhv, **upisano u zk.ul. 928 k.o. 313068, POKUPJE HRNETIČKO.**

Nekretnina je PROCJEMBENIM ELABORATOM TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE broj 6072/15 sačinjenom po PBZ NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 42 u siječnju 2016 godine procijenjena na tržišnu vrijednost od 2.361.449,21 €.

Tržišna vrijednost je iskazana bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina. Na nekretnini su uknjižena založna prava:

- **na 4. suvlasničkom dijelu: 4 (29/50) za korist:**

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4,
2. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,
3. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT

- **na 5. suvlasničkom dijelu: 21/50 za korist:**

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , RAČKOG 6. ZAGREB,
2. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., BOŠKOVIĆEVA 16. SPLIT,
3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,
4. SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 01037094099, OSREDAK 26, 10000 ZAGREB

➤ Općinski sud u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić,

a) kč.br. 5028/3 PERUŠIĆ 8708 dvorište površine 8708 m² upisano u **zk.ul. 2078 k.o. 310972, PERUŠIĆ**

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , RAČKOG 6. ZAGREB,
2. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., BOŠKOVIĆEVA 16. SPLIT,
3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

b) k č. 5028/1 u naravi PERUŠIĆ ukupne površine 88833 m², koja se sastoji od DVORIŠTE površine 66541m², DVORIŠTE površine 414 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 12 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 113 m², GOSPODARSKA ZGRADA, TS PERUŠIĆ, PERUŠIĆ površine 30 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 9954 m², RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 158 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 405 m², RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 234 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 1659 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 921 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 29 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 64 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 459 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 6 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 178 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 32 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 1215 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 537 m², RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 115 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 3278 m², RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 837 m², RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 877 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 765 m²

upisano u zk.ul. 2604 k.o. 310972, PERUŠIĆ

Nekretnina je PROCJEMBENIM ELABORATOM TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE broj 6071/15 sačinjenom po PBZ NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 42 u veljači 2016. godine procijenjena na tržišnu vrijednost od 7.064.550,54 €.

Tržišna vrijednost je iskazana bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina.

Na nekretnini su uknjižena založna prava za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , RAČKOG 6. ZAGREB,
2. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., BOŠKOVIĆEVA 16. SPLIT,
3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,
4. SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 01037094099, OSREDAK 26, 10000 ZAGREB

- Općinski sud u Crikvenici ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK, Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ Broj ZK uložka: 3756

a) kč.br. 1379/172 pašnjak površine 5760 m²

Nekretnina je opterećena založnim pravom za korist

1. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D.SPLIT, SPLIT,R. BOŠKOVIĆA 16.

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **233.392 €**.

❖ **kratkotrajna imovina** knjižena je u vrijednosti **4. 538.484,58** kuna i odnosi se na:

🇺🇦 **zalihe** u vrijednosti **1.247.699,58** kuna na pozicijama:

- | | |
|--|---------------|
| • sirovine, materijal i trgovačka roba | 107.013,85 kn |
| • gotovi proizvodi | 188.841,81 kn |
| • rezervnih dijelova | 712.666,09 kn |
| • ambalaža, sitan inventar u uporabi | 239.177,83 kn |

🇺🇦 **potraživanja** u iznosu od **3.286.987,00** kuna i odnose se na:

- | | |
|---|-----------------|
| • potraživanja od kupaca | 3.270.069,00 kn |
| • potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 170,00 kn |
| • potraživanja od države i drugih institucija | 12.775,00 kn |
| • ostala potraživanja | 3.798,00 kn |
| • novac u blagajni | 175,00 kn |

🇺🇦 **kratkotrajna financijska imovina** knjižena je u vrijednosti **3.798,00** kuna i odnosi se na:

- | | |
|---|-------------|
| • dane zajmove, depozite društvima povezanim sudjelujućim interesom | 3.798,00 kn |
|---|-------------|

2. i 4. Stečajna masa unovčena je djelomično.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčio sam pokretnine na kojima je VIŠEVICA ENERGO PELET d.o.o. iz Perušića, Kolodvorska 32, imala razlučno pravo zasnovano na temelju Ugovora o založnom pravu od 30. studenoga 2018. solemniziranog po j.b. Alemki Gajski dana 31.12.2018. pod posl.broj OV-15530/18 Založno pravo zasnovano je na pokretninama naznačenim u Zaključku FINE broj 386-321/19-5 od 28. ožujka 2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 339.817,15 kuna.

Vrijednost pokretnina je Procjenom tržišne vrijednost dijela strojeva i opreme iz lipnja 2020. godine sačinjenom od EUROEXPERT d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Slavenu Bitangi dipl.ing.stroj., utvrđena u iznosu od 394.375,00 kn u koji iznos nije uključen pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika podneskom od 08. srpnja 2020. godine obavijestio sam razlučnog vjerovnika da pokretnine na kojima ima založno pravo namjeravam unovčiti na način da se pokretnine prodaju objavom oglasa o prodaji u kojem bi početna cijena bila procjena tržišne vrijednosti koju je sačinio EUROEXPERT d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Slavenu Bitangi dipl.ing.stroj. ali ne ispod 3/4 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda po toj vrijednosti, u drugom pokušaju će se prodavati po 1/2 procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/4 procijenjene vrijednosti, a ako se ne proda niti nakon trećeg pokušaja, može se prodati slobodnom pogodbom, te zamolio da me obavijeste da li su suglasni s predloženim načinom unovčenja ili da predloži unovčenje za koje smatra da bi za njega bilo povoljnije.

Podneskom od 16. srpnja 2020. godine založni vjerovnik sukladno čl. 251. st. 3. Stečajnog zakona, predložio je povoljniji način unovčenja pokretnina, i to na način da založni vjerovnik preuzme, odnosno stekne vlasništvo nad založenim stvarima, i to na ime potraživanja osiguranog zalogom u iznosu od kn 339.817,15, a da razliku do punog iznosa procjene vrijednosti pokretnina od kn 394.375,00, odnosno iznos od kn 54.557,85 Založni vjerovnik isplati u novcu. Na ovaj način bi se izbjegli troškovi javne dražbe, te skratilo vrijeme naplate, a pri tome osigurala prodaja predmetnih pokretnina po procijenjenoj vrijednosti, zbog čega je Založni vjerovnik mišljenja da se radi o povoljnijem način unovčenja, posebice sukladno čl. 251. st. 3. Stečajnog zakona.

Prihvatio sam prijedlog založnog vjerovnika i dana 21.07.2020. sklopio UGOVOR O REALIZACIJI ZALOŽNOG PRAVA I PRODAJI POKRETNINA s VIŠEVICA ENERGO PELET d.o.o. , Perušić, Kolodvorska 32, OIB: 08841394043.

Ugovorom je utvrđena ukupna bruto kupoprodajna cijena Pokretnina s uključenim PDV-om u iznosu kn 492.968,75 (sastoji se od neto iznosa od kn 394.375,00 uvećanog za PDV 25% u iznosu od kn 98.593,75).

Ugovorne strane su se sporazumjele da se iznos ukupne bruto cijene Pokretnina s PDV-om u iznosu od kn 492.968,75 djelomično podmiruje putem prijeboja s potraživanjem Založnog vjerovnika/Kupca u iznosu od kn 339.817,15 osiguranog založnim pravom, nakon čega preostali iznos kupoprodajne bruto cijene s PDV-om iznosi kn 153.151,60, koji iznos će Založni vjerovnik/Kupac isplatiti najkasnije u roku od 8 dana od izdavanja računa, čime se kupoprodajna cijena smatra isplaćenom u cijelosti. Kupac je iznos podmirio u roku.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prihvaćena je ponuda kupca REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559 za kupnju nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, u zk. ul. br. 2078 k.o. Perušić i to čkbr. 5028/3 dvorište površine 8708 m².

Čeka se uplata kupovnine u iznosu od 198.250,00 kuna.

5. Izlučno pravo prijavili su vjerovnici:

a) VIŠEVICA ENERGO PELET d.o.o. OIB 08841394043, Perušić, Kolodvorska 32, temeljem Ugovora o kupoprodaji opreme za proizvodnju peleta sklopljenog dana 12.prosinca 2018. godine za opremu:

1. PEĆ NA PELET
2. VAGA MOSNA ELEKTRONIČKA MJ 100
3. PELETARA-LINIJA

4. STROJ ZA IZRADU PALETA
5. STROJ ZA ISPITIVANJE ČISTOĆE P
6. UTOVARIVAČ VOLVO L 32 B
7. UTOVARIVAČ BM VOLVO LM 840 MAS
8. VILIČAR BOČNI LINDE 4 T
9. VILIČAR ČEONI STILL R 7070
10. VILJUŠKAR SATELITSKI SAMBRON F
11. VILIČAR BOČNI TVIL BOSS 557

b) VIŠEVICA DRVO d.o.o. OIB 10530405030, Zagreb, Jordanovac 47, temeljem računa broj 421-01-91 od 15.04.2015. godine koji se odnosi na pregled stanja osnovnih sredstava na dan 29.01.2020. godine i to:

1. primarna pilana-Linija za okivanje trupaca (1 kom)
2. primarna pilana-Linija brenta 1 (1 kom)
3. primarna pilana-Linija brenta 2(1 kom)
4. primarna pilana-Linija za automatsko okrajčivanje i sortiranje građe (1 kom)
5. primarna pilana-kompresorska stanica (1 kom)
6. primarna pilana-Linija za transport drvenih ostataka (1 kom)
7. primarna pilana-haker (1 kom)
8. primarna pilana-Linija za okivanje pragova (1 kom)
9. komplet brusiona za primarnu pilanu
10. doradna pilana (1 kom)
11. pariona Baschild (2 kom)
12. sušara 80-90 m3 (2 kom)
13. sušara 60-70 m3 (12 kom)
14. kotlovnica Kolbach (1 kom)
15. utovarivač Volvo (kom)
16. viljuškar bočni (2 kom)
17. viljuškar čeoni (4 kom)

Izlučna prava nisu realizirana. Viševica energo pelet d.o.o. sklopio je ugovor o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u kojima obavlja registriranu djelatnost i u kojim proizvodnim pogonima je prije ali i nakon otvaranja stečajnog postupka pozicionirana oprema za proizvodnju peleta.

Glede VIŠEVICA DRVO d.o.o. OIB 10530405030, Zagreb, Jordanovac 47, valja podsjetiti da je jedan od osnivača društva vjerovnika, društvo Viševica-komp d.o.o., koje je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-18/25753-25 od 10. srpnja 2018. godine pripojeno stečajnom dužniku RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 26379831932.

6. Vjerovnici stečajne mase nisu namireni
7. Stečajni dužnik nije imao radnika koji su nastavili s radom pa nije bilo ni isplata plaća.
8. Iz gore naznačenih razloga u dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 10. lipnja 2021. do 10. rujna 2021. godine

U naredom razdoblju Financijska agencija će provesti drugu elektroničku javnu dražbu.

U Križevcima, 16. lipnja 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket